

ARBEITSVORLAGE

Amt / Abteilung	Sachbearbeiter/in	Telefon	Datum
Leitung des Amtes Planen	Heike Klein	9745-12	14.07.2020
Registraturnummer	621.41	Seiten 3	Anlagen 3
Beratung / Beschlussfassung	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung
Gemeinderat	☒	☐	28.07.2020
Verwaltungsausschuss	☐	☐	2

VERHANDLUNGSGEGENSTAND

Bebauungsplanverfahren „In den Beeten II“

- Vorberatung zum Entwurfsbeschluss und weiteres Vorgehen

I. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dem Planungsbüro KMB die weiteren Schritte zum Entwurfsbeschluss des BBPlans „In den Beeten II“ vorzubereiten und die Umlegung einzuleiten.

Vorlage bewirkt Ausgaben	☒ ja	☐ nein
Deckungsmittel sind bereit	☐ ja	☐ nein
Außer- bzw. überplanmäßige Ausgaben	¹ ☐ ja	☐ nein
Finanzierungsnachweis liegt bei	☐ ja	☐ nein

II. Zusammenfassung

In der GR Sitzung am 28.07.2020 soll eine Vorberatung zum Entwurfsbeschluss des Bebauungsplans „In den Beeten II“ und das weitere Vorgehen präsentiert und diskutiert werden.

III. Sachdarstellung und Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „In den Beeten II“ wurde am 21.02.2017 gefasst. Eine frühzeitige Beteiligung wurde im Frühjahr 2017 durchgeführt.

In der Gemeinderatssitzung am 28.04.2020 wurde der Gemeinderat über den aktuellen Sachstand zum Bebauungsplan und zum Stand der Umlegung informiert.

In der GR Sitzung am 28.07.2020 soll eine Vorberatung zum Entwurfsbeschluss des Bebauungsplans und das weitere Vorgehen präsentiert und diskutiert werden.

1. Darstellung des städtebaulichen Entwurfs
2. Plan aus der frühzeitigen Beteiligung mit Darstellung der wesentlich eingegangenen Stellungnahmen
3. Bebauungsplanentwurf – Erläuterung der wesentlichen Festsetzungen
4. Erläuterung des Grünordnungsplans und der Ausgleichsmaßnahmen
5. Energiethematik
6. Umlegung weiteres Vorgehen

Als Anlage beigefügt erhalten Sie einen Vorabzug des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans und des Textteils.

Die Präsentation des Büros KMB senden wir Ihnen nach.



Simone Haist
Bürgermeisterin